

**PROJETO****PLANO DIRETOR DA HERDADE DA COMENDA****CATEGORIA****CLIENTE****AXL - ANTÓNIO XAVIER DE LIMA****LOCALIZAÇÃO****SETÚBAL, PORTUGAL****ANO DE PROJETO****2008 - 2011****VALOR DE OBRA**

---

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS**

Com uma área de 600 hectares, a Herdade da Comenda está situada junto à cidade de Setúbal, na margem norte da foz do rio Sado. Confinada a norte com a serra da Arrábida, a sul com o Oceano Atlântico/Estuário do Sado e a nascente com a Cidade. O Palácio da Comenda é um edifício com grande interesse arquitetónico. Com o seu património natural e vistas para a baía de Setúbal, Tróia, Portinho da Arrábida e a serra da Arrábida, constitui um local único, com um extraordinário potencial para atividades de turismo e lazer. O Projeto inclui um hotel-boutique de 5 estrelas, a instalar no Palácio da Comenda; um hotel de 5 estrelas; cerca de 390 unidades de alojamento turístico, incluindo “branded units”, apartamentos turísticos e outras unidades turístico-residenciais; outros equipamentos: parque comunitário da praia, centro de conferências, clube de residentes, restaurantes, lojas, centro de agricultura biológica,...

**SERVIÇOS PRESTADOS**

Coordenação geral do projecto, caracterização e diagnóstico, ordenamento do território, comunicação e apresentação junto das entidades. PLURAL em associação com: WATG, Neoturis, Deloitte, Nemus, Audubon e Hidroprojecto. PLURAL in NRV|Norvia

**PONTA DELGADA**

RUA ARCANJO LAR 9 R/C  
9500-162 PONTA DELGADA | PORTUGAL  
(+351) 296 287 031  
[geral@msw-consultores.pt](mailto:geral@msw-consultores.pt)

**LISBOA**

RUA JOÃO SARAIVA Nº 32  
1700-250 LISBOA  
+351 219 108 930  
[geral@msw-consultores.pt](mailto:geral@msw-consultores.pt)